

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкрн.3, д.7**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение  |
|---|---|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 25.03.2024г.  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023г.  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |   |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | 5 189 693,20  |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.     | 0,00  |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.     | 5 189 693,20  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 5 682 902,25  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 3 921 126,47  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 743 312,38  |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 1 018 463,40  |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.     | 5 042 141,20  |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 4 995 221,20  |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 46 920,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | -147 552,00   |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 5 877 374,25  |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.     | 0   |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.     | 5 877 374,25  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |          |   |
| 1   | Наименование работы   |          | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> (уборка мест общего пользования)   |
|   | Исполнитель работ   |          | ИП Давлатов А.С.(уборщица)  |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    |          | приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)   |
| 2   | Наименование работы   |          | <b>Содержание придомовой территории</b> (круглогодичная уборка придомовой территории)   |
|   | Исполнитель работ   |          | ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)  |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    |          | приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)   |
| 3   | Наименование работы   |          | <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b> (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования) |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    | Исполнитель работ                        |   | ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.   |
| 4  | Наименование работы                      | - | <b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b> (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета) |
|    | Исполнитель работ                        | - | ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.   |
| 5  | Наименование работы                      |   | <b>Техническое обслуживание ИТП</b> (индивидуальный тепловой пункт)  |
|    | Исполнитель работ                        |   | ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент  |
| 6  | Наименование работы                      |   | <b>Техническое обслуживание АПС и СОУЭ</b> ( автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)   |
|    | Исполнитель работ                        |   | ООО "ТехноПромСервис"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент  |
| 7  | Наименование работы                      |   | <b>санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация)</b>  |
|    | Исполнитель работ                        |   | ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14  |
| 8  | Наименование работы                      | - | <b>Работы по содержанию лифтов</b> (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)  |
|    | Исполнитель работ                        | - | ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.   |
| 9  | Наименование работы                      | - | <b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)  |
|    | Исполнитель работ                        | - | ООО "УК-Стройпромавтоматика"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.   |
| 10 | Наименование работы                      | - | <b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи</b> (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)   |
|    | Исполнитель работ                        | - | диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) |   | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.   |
| 11 | Наименование работы                      |   | <b>Услуги паспортного стола</b> (регистрационные действия)   |

|  |  |            |   |
|--|--|------------|---|
|  | Исполнитель работ  |            | МАУ МФЦ г.Звенигород  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |            | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.  |
| 12   | Наименование работы  |            | <b>Услуги расчетно-кассового центра</b> (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)   |
|  | Исполнитель работ  |            | ООО "УК-Стройпромавтоматика"  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |            | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.  |
| 13   | Наименование работы  |            | <b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претизионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на |
|  | Исполнитель работ  |            | ООО "УК-Стройпромавтоматика"  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |            | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.  |
| 11   | Наименование работы  |            | <b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия</b>  |
|  | Исполнитель работ  |            | ООО "УК-Стройпромавтоматика"  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               |            | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                |  |            |   |
| 24.  | Количество поступивших претензий                                       | ед.        | 0   |
| 25.  | Количество удовлетворенных претензий                                   | ед.        | 0   |
| 26.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                | ед.        | 0   |
| 27.  | Сумма произведенного перерасчета                                       | руб.       | 0   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |            |   |
| 28.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб.       | 3 463 047,48  |
| 29.  | - переплата потребителями  | руб.       | 0   |
| 30.  | - задолженность потребителей   | руб.       | 3 463 047,48  |
| 31.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:  | руб.       | 3 876 651,06  |
| 32.  | - переплата потребителями  | руб.       | 0,00  |
| 33.  | - задолженность потребителей   | руб.       | 3 876 651,06  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |            |   |
| 34.  | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>отопление</b>  |
| 35.  | Единица измерения  | -          | Гкал  |
| 36.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 899,40  |
| 37.  | Начислено потребителям   | руб.       | 2 342 070,32  |
| 38.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 1 963 348,96  |
| 39.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 2 937 247,64  |

|     |   |            |                               |
|-----|---|------------|-------------------------------|
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 2 342 070,32                  |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 2 342 070,32                  |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                          |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                             |
| 34. | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>горячее водоснабжение</b>  |
| 35. | Единица измерения   | -          | куб.м                         |
| 36. | Общий объем потребления   | нат.показ. | 6 018,09                      |
| 37. | Начислено потребителям  | руб.       | 1 108 050,36                  |
| 38. | Оплачено потребителями  | руб.       | 1 235 070,42                  |
| 39. | Задолженность потребителей  | руб.       | 313 203,54                    |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 1 108 050,36                  |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 1 235 070,42                  |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                          |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                             |
| 34. | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>холодное водоснабжение</b> |
| 35. | Единица измерения   | -          | куб.м                         |
| 36. | Общий объем потребления   | нат.показ. | 7 901,96                      |
| 37. | Начислено потребителям  | руб.       | 222 361,07                    |
| 38. | Оплачено потребителями  | руб.       | 246 548,92                    |
| 39. | Задолженность потребителей  | руб.       | 66 356,44                     |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 222 361,07                    |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 246 548,92                    |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                          |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                             |
| 34. | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>водоотведение</b>          |
| 35. | Единица измерения   | -          | куб.м                         |
| 36. | Общий объем потребления   | нат.показ. | 13 920,05                     |
| 37. | Начислено потребителям  | руб.       | 561 732,16                    |
| 38. | Оплачено потребителями  | руб.       | 623 523,60                    |
| 39. | Задолженность потребителей  | руб.       | 170 539,72                    |

|  |   |            |                         |
|--|---|------------|-------------------------|
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 561 732,16              |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 623 523,60              |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                    |
| 43.  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                       |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>электроснабжение</b> |
| 35.  | Единица измерения   | -          | кВт/час                 |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 291 698,07              |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.       | 1 473 075,25            |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 1 225 193,65            |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 583 770,75              |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 1 473 075,25            |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 1 473 075,25            |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                    |
| 43.  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |            |                         |
| 44.  | Количество поступивших претензий  | ед.        | 0                       |
| 45.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        | 0                       |
| 46.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.        | 0                       |
| 47.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       | 0                       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |            |                         |
| 48.  | Направлено претензий потребителям должникам                                     | ед.        | 8                       |
| 49.  | Направлено исковых заявлений  | ед.        | 1                       |
| 50.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.       | 641 157,18              |